**Política de Privacidade de Dados Pessoais**

**POLÍTICA DE PRIVACIDADE**

A Tabeliã, Leani Maria Rosa da Silva responsável pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Butiá, em atenção à Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD **(Lei nº 13.709/2018),** que regulamenta o tratamento de dados pessoais, tanto nos meios físicos como nos meios digitais, e o **Prov.** **134/2022 – CNJ,** que estabelece medidas a serem adotadas pelas serventias extrajudiciais, em âmbito nacional para o processo de adequação à LGPD, por meio este documento, estabelece a Política de Privacidade vigente nesta serventia.

**OBJETIVO**

A presente política de privacidade tem como objetivo esclarecer o tratamento dos dados pessoais, bem como dos procedimentos adotados por esta serventia, com observância às regras estabelecidas pela Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), e seguindo as normas do Provimento nº 134/2022, do Conselho Nacional de Justiça e Provimento nº 08/2023, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

**CONCEITOS DIVERSOS**

Para facilitar a leitura e a compreensão, apresentamos algumas definições de termos citados diversas vezes no documento.

* **Dado Pessoal**: Toda informação relacionada à pessoa natural que identifique ou possa identificar uma pessoa.

•**Dado Pessoal Sensível**: Dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural.

* **Titular de Dados Pessoais** Pessoa natural a quem se referem os dados pessoais que estão sendo tratados. (“Titular”, “Usuário”, “Você”)
* **Tratamento de Dados Pessoais** (“Tratamento”): É toda e qualquer operação realizada com o dado pessoal, desde a sua coleta, armazenamento temporário ou permanente, até a sua eliminação.
* **Banco de Dados:** Local de armazenamento dos dados tratados por esta serventia.
* **Controlador**: Pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que tem competência para tomar decisões referentes ao tratamento de dados pessoais. O Controlador é seu Titular, Interino ou Interventor responsável pela Serventia.
* **Operador**: Pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o tratamento de dados pessoais em nome do controlador. Nas Serventias enquadram-se como operadores de dados os prestadores de serviço externos ao quadro funcional da serventia, que acessam os dados, de forma direta ou indireta.
* **Autoridade Nacional de Proteção de Dados** (“ANPD”): Órgão da administração pública responsável por zelar, implementar e fiscalizar o cumprimento da LGPD.
* **Encarregado ou DPO** (Data Protection Officer): Pessoa indicada pelo controlador para atuar como canal de comunicação entre o controlador, os titulares dos dados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados.
* **Consentimento**: Manifestação livre, informada e inequívoca pela qual o titular concorda com o tratamento de seus dados pessoais para uma finalidade determinada.
* **Segurança dos Dados**: Medidas técnicas e administrativas aptas a proteger a segurança dos dados no seu tratamento.

**DA COLETA E UTILIZAÇÃO DOS DADOS PESSOAIS**

A coleta de dados pessoais e dados sensíveis é realizada pelos colaboradores desta Serventia, sendo restrita aos dados minimamente necessários e indispensáveis para a adequada execução dos serviços solicitados por você, cliente, que é o Titular dos Dados Pessoais ou dos Dados Sensíveis.

Esta Serventia realiza o tratamento de dados pessoais para cumprimento de dever legal, motivo pelo qual não é necessário o fornecimento de consentimento do titular dos dados, uma vez que o tratamento de dados pessoais é realizado para o atendimento da finalidade pública da nossa atividade, com o objetivo de executar as competências e cumprir as atribuições legais do serviço público notarial e registral, conforme expressamente previsto no inciso II do art. 7º da referida Lei.

Sendo assim, a coleta de dados é realizada por meios lícitos, de forma presencial e/ou eletrônica, onde todos os dados pessoais ou sensíveis, serão coletados e processados de forma legal, justa e transparente em relação a seus titulares.

**FINALIDADE E TRATAMENTO DOS DADOS PESSOAIS**

O tratamento de dados pessoais e dados sensíveis destinados à prática dos atos notariais e registrais, será promovido de forma a atender sua finalidade pública, com o objetivo de cumprir atribuições legais e normativas do serviço público, nos limites dispostos na legislação aplicada a atividade notarial e registral.

Como finalidade específica do tratamento de dados, destaca-se a execução dos serviços relacionados aos Registros Públicos e à atividade Notarial, estabelecidos pela legislação para publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos (art.1º da Lei n. 6.015/73 e art. 1º da Lei n. 8.935/94).

**SITE E POLÍTICA DE COOKIES**

Para a utilização do website desta Serventia bem como para a solicitação de serviços encaminhados através deste canal, a concordância a esta Política de Privacidade é indispensável.

O usuário do website dá o seu consentimento através da aceitação tácita dessa Política durante o seu uso continuado do website. Ao utilizar este website o usuário autoriza o website a realizar o armazenamento, compartilhamento, tratamento e uso dos seus dados, de acordo com essa Política e a Legislação Brasileira, captadas por tratamento manual ou automático, neste website.

 O usuário do website dá o seu consentimento com o uso de cookies quando acessa o website pela primeira vez, permitindo melhorar o atendimento quando o usuário acessa o website. Ao clicar em “Aceitar”, o usuário concorda com a Política de Privacidade e Proteção de Dados do website e o armazenamento de cookies no seu dispositivo para melhorar a navegação, analisar a utilização do site e contribuir para nossas iniciativas de comunicação.

O website restringe o acesso às informações sobre os seus dados somente para colaboradores e/ou terceiros que precisam ter conhecimento dessas informações específicas e só fornecerá para esses terceiros as informações necessárias para a prestação do serviço e eles estão proibidos de usar essas informações para qualquer outra finalidade.

O website divulgará suas informações individuais ao poder público apenas nas circunstâncias limitadas descritas abaixo, conforme permitido pela legislação de proteção de dados:

* Ajudar na condução ou cooperação em investigações de fraude ou outras atividades ilegais, onde acreditamos que é razoável e apropriado fazê-lo;
* Em resposta a uma intimação, mandado, ordem judicial ou conforme exigido por lei. O poder público é limitado por lei e não poderá utilizar as informações para fins secundários para além dos fins para os quais as informações são compartilhadas.

Quaisquer dúvidas relacionadas ao tratamento de seus dados, pedimos que entre em contato através do formulário de contato deste website. Caso o usuário do website, ou terceiro, sinta-se lesado em relação a qualquer conteúdo ou ação no website, deverá encaminhar uma notificação através do formulário de contato do website, solicitando esclarecimentos e eventual resolução EXTRAJUDICIAL da demanda. O website se empenhará para esclarecer a demanda, bem como eventualmente resolvê-la da forma mais breve possível, respondendo ao seu endereço de e-mail cadastrado. As notificações deverão ser realizadas por meio exclusivamente eletrônico e, ainda, conter as seguintes informações:

* Identificação do objeto da reclamação;
* Identificação do material que supostamente representa a infração ou informações necessárias para a devida identificação da demanda; e
* O notificante declara que as informações contidas na notificação são precisas e verdadeiras, sob pena de incorrer nas consequentes responsabilidades cíveis e penais;
* O canal para reportar qualquer tipo de material abusivo, pode ser acionado através do formulário de contato do website.

As informações pessoais coletadas dependem de quais relacionamentos o titular mantém com o website. Os seguintes tipos de informações pessoais podem ser coletados, armazenados e usados:

* Informações sobre o seu computador, incluindo seu endereço IP, dados geográficos local, tipo e versão do navegador e sistema operacional;
* Informações sobre suas visitas e uso deste website, incluindo a fonte de referência, duração da visita, visualizações de página e caminhos de navegação no site;
* Informações que você digita quando se registra neste website, como seu e-mail;
* Informações que você insere ao enviar uma mensagem através dos formulários do website, como exemplo o formulário de contato;
* Informações geradas ao usar o website, incluindo quando, com que frequência e em que circunstâncias você o usa;
* Informações relacionadas a documentos que você envia juntamente com mensagens;
* Qualquer outra informação pessoal que você enviar através deste website.

Os dados coletados são armazenados em infraestrutura no Brasil, especificamente na Microsoft Azure, e poderão ser usadas para o seguinte:

* Cadastros e uso para a qualificação dos atos notariais e registrais;
* Prestar as comunicações obrigatórias aos órgãos públicos e privados e/ou em cumprimento de ordem de autoridade pública, ou ainda por normas da Corregedoria Geral da Justiça ou do Conselho Nacional da Justiça. Somente disponibilizamos os seus dados às Autoridades Públicas quando a requisição for feita nos moldes da legislação. Não efetuamos essa entrega de forma excessiva ou quando não estiver em conformidade com as determinações legais e normativas;
* Permitir o uso dos serviços disponíveis no website;
* Enviar comunicações informativas relativas à área notarial e registral, se você solicitar ou for necessário;
* Enviar notificações por e-mail solicitadas especificamente;
* Lidar com perguntas e reclamações feitas por você no website;
* Manter o website seguro e evitar fraudes;
* Em decorrência de pedido de certidão, conforme a lei;
* Para estabelecer, exercer ou defender direitos legais (incluindo o fornecimento de informações a terceiros para fins de prevenção e redução de fraudes);
* Verificar a conformidade com esta Política.

Para o cumprimento legal dos atos notariais e registrais, o website não exclui dados pessoais. Mantemos documentos (incluindo documentos eletrônicos) contendo dados pessoais:

Na medida em que somos obrigados a fazê-lo por lei;

* Se acreditarmos que os documentos podem ser relevantes para qualquer processo contínuo ou procedimentos legais em perspectiva; e
* Para estabelecer, exercer ou defender nossos direitos legais (incluindo fornecer informações a terceiros para fins de prevenção de fraudes).

Proteção dos dados: todas as atividades realizadas pelo website contam com medidas de controle, sistemas, técnicas e processos adequados aos padrões de mercado para garantir a confidencialidade, integridade e disponibilidade do uso legal dos dados que nos sãos fornecidos. Enquanto controladores de dados pessoais, o website está comprometido em cumprir os requisitos da lei e de comprovar a adoção e eficácia das medidas necessárias para proteger os dados pessoais em conformidade com esta política.

COOKIES: são arquivos de texto gravados no dispositivo do usuário de acordo com as instruções contidas no código do website visitado. Poderá ser coletado informações no dispositivo para identificar a atividade de navegação do usuário, facilitando a otimização e usabilidade do website.

Acesso do titular dos dados pessoais tratados: o website fornece aos titulares dos dados tratados o livre acesso através de uma consulta simples e gratuita através do formulário de contato do website. Será necessário solicitar informações específicas para nos ajudar a confirmar a identidade e garantir que o legítimo titular tenha o direito de acessar seus dados pessoais (ou exercer seus outros direitos). Esta é uma medida de segurança para garantir que os dados pessoais não sejam divulgados a ninguém que não esteja autorizado a recebê-los. Também podemos entrar em contato com você para obter mais informações sobre sua solicitação com a finalidade de agilizar nossa resposta.

As comunicações realizadas entre website e o titular dos dados, através dos meios de contato cadastrados, serão consideradas verdadeiras entre as partes, como legítimos instrumentos válidos para manifestação de suas vontades.

A propriedade intelectual deste website é da Sky Informática e da serventia extrajudicial proprietária do domínio virtual deste website.

**ARMAZENAMENTO E ELIMINAÇÃO DOS DADOS PESSOAIS**

O tratamento dos dados se manterá durante o tempo necessário para a execução das atividades notariais e registrais, sendo que nos livros oficiais os dados serão preservados, em cumprimento à sua finalidade pública, prevista na legislação notarial e registral, Lei n° 6.015/1973 e Lei nº 8.935/94.

Para uma base mais ampla de preservação, cumprimos a Tabela de Temporalidade prevista no Provimento nº 50/2015, do Conselho Nacional de Justiça.

Concluída a vida útil de utilização de um dado pessoal, esta serventia segue a política de descarte seguro, com métodos de exclusão apropriados para a preservação da identidade dos dados. Os dados que são utilizados unicamente para fins estatísticos, serão anonimizados, evitando a preservação de dados não necessários exclusivamente para este fim.

Esta Serventia toma precauções, entre elas, medidas administrativas, técnicas e físicas, para proteger as suas informações pessoais contra perda, roubo, uso indevido, bem como contra acesso não autorizado, divulgação, alteração e destruição.

Internamente, os dados pessoais coletados são acessados somente por profissionais devidamente autorizados, respeitando os princípios da proporcionalidade, necessidade e relevância.

Seguimos também as orientações de segurança de dados do Provimento 74/2018, do Conselho Nacional de Justiça, que visa a mitigação de riscos, perda e roubo de dados.

**COMPARTILHAMENTO DOS DADOS PESSOAIS**

Os dados pessoais armazenados no banco de dados desta Serventia, podem ser compartilhados com a finalidade de atender disposições legais e normativas. O compartilhamento destes dados destina-se exclusivamente a informar Centrais e Instituições que tem autorização prévia definida em Lei ou por Provimentos para fazerem a recepção destes dados.

No que se refere ao compartilhamento destas informações, asseguramos que nenhum tipo de dado pessoal, será transferido a empresas públicas e/ou privadas, com qualquer tipo de finalidade contrária as que estão previamente definidas na Lei.

Exigimos de nossos prestadores de serviço a observância de regras compatíveis com esta política e com a legislação vigente em relação à proteção de dados pessoais.

**TRANSFERÊNCIA INTERNACIONAL DOS DADOS PESSOAIS**

Esta Serventia não realiza transferência internacional de dados pessoais.

**MINIMIZAÇÃO DE DADOS**

Os dados que são coletados por esta Serventia, são adequados e pertinentes ao que é necessário à composição dos atos praticados, e limitados as suas próprias finalidades de utilização.

**IDENTIFICAÇÃO DO CONTROLADOR**

A controladora dos dados é a Tabeliã Leani Maria Rosa da Silva, que pode ser contatada pelo e-mail: [tab.butia@gmail.com](mailto:tab.butia@gmail.com) e pelo contato: (51) 3652-4700 e/ou (51) 3652-1623.

**IDENTIFICAÇÃO DO ENCARREGADO DADOS PESSOAIS (DPO)**

A Encarregada de Dados é a empresa Ceprotec Sistemas**,** que pode ser contatada pelo e-mail: [dpo@ceprotec.com.br](mailto:dpo@ceprotec.com.br) e pelo contato/whatsapp: (54) 9 9933 4632.

**SEGURANÇA E ACESSO AOS DADOS PESSOAIS**

Todas as informações são armazenadas com rigoroso controle de segurança e constante aperfeiçoamento de ferramentas tecnológicas de proteção de dados.

Esta Serventia toma precauções, entre elas, medidas administrativas, técnicas e físicas, para proteger as suas informações pessoais contra perda, roubo, uso indevido, bem como contra acesso não autorizado, divulgação, alteração e destruição.

O acesso às informações e dados pessoais coletados é restrito aos prepostos do Controlador e Operadores no âmbito notarial, registral e administrativo. Possuímos controle interno acerca do acesso às suas informações, através de controles de acesso por login e senha, todos os procedimentos executados por nossos colaboradores são documentados e fazemos treinamentos técnicos e comportamentais com nossa equipe acerca do uso adequado e seguro das ferramentas disponíveis. Respeitando sempre os princípios da proporcionalidade, necessidade e relevância para os objetivos dos serviços prestados nesta Serventia, além do compromisso de confidencialidade e preservação da sua privacidade nos termos desta Política.

**DIREITOS DOS TITULARES DOS DADOS**

O tratamento dos dados pessoais neste Cartório é realizado de forma transparente, lícita e de boa-fé, de acordo com os artigos 6º, 7º, 11 e 14, da Lei n° 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

A LGPD garante ao Titular dos dados pessoais, os seguintes direitos:

- Confirmação da existência de tratamento de dados;

- Acesso aos seus dados;

- Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;

- Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto nesta Lei;

- Eliminação dos dados pessoais tratados no âmbito e nos limites técnicos das atividades, salvo, quando autorizada a conservação para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória;

- Informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados;

- Informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;

- Revogação do consentimento, nos termos do § 5º do art. 8º desta Lei.

O titular pode solicitar a qualquer tempo, acesso aos seus dados, mediante requerimento disponibilizado por esta serventia, gratuitamente, de acordo com Provimento 134/2022 do CNJ.

Abaixo listamos o Art. 20 do Prov. 134/2022, que esclarece sobre a solicitação dos dados pelo Titular, e sobre os direitos do Titular dos Dados e deveres do Controlador de Dados:

“Art. 20. A gratuidade do livre acesso dos titulares de dados (art. 6º, IV, da LGPD) será restrita aos dados pessoais constantes nos sistemas administrativos da serventia, não abrangendo os dados próprios do acervo registral e não podendo, em qualquer hipótese, alcançar ou implicar a prática de atos inerentes à prestação dos serviços notariais e registrais dotados de fé-pública.

§ 1º Todo documento obtido por força do exercício do direito de acesso deverá conter em seu cabeçalho os seguintes dizeres: "Este não é um documento dotado de fé pública, não se confunde com atos inerentes à prestação do serviço notarial e registral nem substitui quaisquer certidões, destinando-se exclusivamente a atender aos direitos do titular solicitante quanto ao acesso a seus dados pessoais. ”

**VIOLAÇÃO DE DADOS PESSOAIS / INCIDENTE DE SEGURANÇA DOS DADOS**

No caso de uma eventual violação de dados pessoais, a serventia deverá prontamente avaliar a situação e se for, um incidente que cause risco ou dano relevante aos titulares deverá ser comunicado aos órgãos competentes e ao titular de dados, no prazo exigido, com o esclarecimento da natureza do incidente e das medidas adotadas conforme a legislação e as normas aplicáveis.

**DISPOSIÇÕES FINAIS**

Devido ao constante avanço tecnológico, mudanças nas legislações, normas regulatórias e boas práticas, esta Política de Privacidade está sujeita a alterações, razão pela qual recomenda-se sua consulta periódica.

Esta Serventia poderá atualizar esta Política sempre que incorporar novas funcionalidades e serviços, visando proporcionar melhorias na experiência dos usuários.

As atualizações serão feitas mediante a publicação da nova versão e a identificação da data da última atualização, a partir da qual serão imediatamente válidas e aplicáveis.

**Política de Privacidade - Editada em Butiá/RS, 13 de abril de 2023. – Versão 01**